

## ಅಡಮಾನ ಸಾಲಗಳು (Mortgage Loans)

| ಕ್ರ.ಸಂ. | ವಿಷಯ                            | ನಿಯಮಗಳು  |
|---------|---------------------------------|--|
| 1       | <b>ಉದ್ದೇಶಗಳು<br/>(Purpose)</b>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ದಾಸ್ತಾನು ಕೊಳ್ಳಲು, ಉದ್ದಿಮೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಭೂಮಿ/ ಕಟ್ಟಡ ಕೊಳ್ಳಲು.</li> <li>2. ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಕಟ್ಟಲು, ರಿಪೇರಿ ಮಾಡಿಸಲು, ನವೀಕರಿಸಲು, ಗೋಡನ್‌ಕಟ್ಟಲು/ ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ/ ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕಾಗಿ.</li> <li>3. ವಾಹನ, ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ಕೊಳ್ಳಲು.</li> <li>4. ದುಡಿಮೆ ಬಂಡವಾಳ/ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು.</li> <li>5. ವೈಯಕ್ತಿಕ ಬಳಕೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು/ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನವಿರಿಸಿ ಅಡಮಾನ ಸಾಲ ಪಡೆಯಬಹುದು.</li> </ol>  |
| 2       | <b>ಅರ್ಹತೆ<br/>(Eligibility)</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ರಾಜ್ಯ/ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ನೌಕರರಾಗಿದ್ದು ಮಾಹೆಯಾನರೂ. 10,000/ ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ನಿವ್ವಳ ವೇತನ ಪಡೆಯುತ್ತಿರಬೇಕು.</li> <li>2. ವೇತನದಾರರಲ್ಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ವಾರ್ಷಿಕರೂ. 1,00,000/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅದಾಯವುಳ್ಳವರಾಗಿರಬೇಕು.</li> <li>3. ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು, ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಕಂಪನಿಗಳು ವ್ಯಾಪಾರ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯಕೊಡುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾಗಿರಬೇಕು.</li> <li>4. ವೃತ್ತಿ ಪರರು/ ಸ್ವಯಂ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು</li> <li>5. ವ್ಯವಸಾಯ ಮತ್ತು ಇತರಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವವರು.</li> <li>6. ಆಧಾಯತೆರಿಗೆ ಕಟ್ಟುವವರು</li> <li>7. 65 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಒಳಗೆ ಇರುವವರು ಮತ್ತು ವಾರಸುದಾರರು. ಮುಖ್ಯ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ 65 ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಯಸ್ಸು ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಂಶವೃಕ್ಷದಲ್ಲಿರುವ ವಯಸ್ಕವಾರಸುದಾರರನ್ನು ಸಹ ಸಲಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಸೇರಿಸಿ ಸಾಲ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.</li> <li>8. ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ತೃಪ್ತಿದಾಯಕವಾಗಿರಬೇಕು.</li> <li>9. ಈ ಸಾಲವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬೈಲಾದವ್ವಯ ನಾಮಮಾತ್ರ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಹೊಂದಿರುವ ಬಡಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ, ನಿಗಮಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿತ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕೊಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.</li> <li>10. ಕಟ್ಟಡ/ ನಿವೇಶನ/ಪ್ಲಾಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನವಾಗಿರಿಸಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲಿಚ್ಛಿಸುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಬಿಡಿಎ, ಬೈಯಪ್ಪ, ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ., ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್, ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಹಾಗೂ ಹೋಬಳಿ ಪ್ರಧಾನ ಸ್ಥಳಗಳು ಮತ್ತು ಇ-ಖಾತಾ ಹೊಂದಿರುವ ಗ್ರಾಮತಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳು (11(ಬಿ) ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗಳಾಗಿರಬೇಕು) ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಟ್ಟಡ/ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರಾಗಿರಬೇಕು.</li> <li>11. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಿಚ್ಛಿಸುವ ಕಟ್ಟಡ/ ನಿವೇಶನ/ಪ್ಲಾಟ್ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.</li> <li>12. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಿಚ್ಛಿಸುವ ಕಟ್ಟಡ/ ನಿವೇಶನ/ಪ್ಲಾಟ್ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸ್ವಂತ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ/ ನಿವೇಶನ/ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಋಣಭಾರರಹಿತವಾಗಿರಬೇಕು. ಮೈನರ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ/ ನಿವೇಶನ/ಪ್ಲಾಟ್ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬದ</li> </ol> |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕುಟುಂಬದವಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸಹ ಸಾಲಗಾರರಾಗಿರಬೇಕು. ಕಟ್ಟಡ/ ನಿವೇಶನ/ಪ್ಲಾಟ್ ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರವಾಗಿಇರತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>13. ಅರ್ಜಿದಾರರುಅಡಮಾನ ಮಾಡುವಕಟ್ಟಡ/ ನಿವೇಶನದ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲತಕರಾರಿನಲ್ಲರಬಾರದು.</p> <p>14. ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲುಇಚ್ಛಿಸುವವರುತಮ್ಮ ವಾಸದ/ ವ್ಯವಹಾರದ ಸ್ಥಳ/ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಪಡೆದುಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಶಾಖೆಯ ಮುಖಾಂತರಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>15. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕಿನಉತ್ತಮ ಹಾಗೂ ಗೌರವಾನ್ವಿತಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>16. 1) ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬಿ.ಡಿ.ಎ., ಬೈಯಪ್ಪ, ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ., ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ಕನಿಷ್ಠ 550 ಚದರ ಅಡಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>1) ನಗರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ಕನಿಷ್ಠ 800 ಚದರ ಅಡಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>2) ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ (1) &amp; (2) ರಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ಕನಿಷ್ಠ 1000 ಚದರ ಅಡಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.</p> |
| 3 | ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳು | ಸಾಲದಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.   |
| 4 | ಸಾಲದ ಮಿತಿ (Loan Limit)                   | <p>1. ವೇತನ ದಾರರಿಗೆ-60 ತಿಂಗಳ ನಿವ್ವಳ ವೇತನಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ</p> <p>2. ಇತರರಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕಆದಾಯದ5-ಪಟ್ಟುಎಲ್ಲಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಯೂಆದಾಯದ ಸಾಕ್ಷ್ಯಾ (ಪ್ರೋಫ್) ಕೊಡಬೇಕು.</p> <p>3. ಈ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾದ ಸಾಲದಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಯು, ವ್ಯಕ್ತಿಯುಅಡಮಾನಇರಿಸುವಕಟ್ಟಡ/ ನಿವೇಶನ/ಪ್ಲಾಟ್ಶೇ.70 ರಷ್ಟುಅಥವಾ ರೂ.50.00 ಲಕ್ಷ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದುಕಡಿಮೆಯೋ ಅಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>  |
| 5 | ಭದ್ರತೆ (Security)                        | <p>1. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಭದ್ರತೆ:</p> <p>1. ಪಟ್ಟಣ, ನಗರ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್‌ಕೇಂದ್ರ, ಹೋಬಳಿ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತುಗ್ರಾಮೀಣಕೇಂದ್ರದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ನೊಂದಾಯಿತಅಡಮಾನ</p> <p>2. ಅಧಾರ ಮಾಡಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಆಸ್ತಿಯು ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿಯಾಗಿರಬೇಕು</p> <p>3. ಅಧಾರ ಮಾಡುವ ಭೂಮಿಯುಋಣಮುಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.</p> <p>4. ಹೆಂಚಿನ/ಎಸಿ ಸೀಟಿನ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕು.</p> <p>5. ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಜಾಮೀನು.</p>   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p><b>2. ಸಹಕಾರಿಕ ಭದ್ರತೆ:</b><br/>ವೈಯಕ್ತಿಕಜಾಮೀನು</p> <p>3. ಈ ನಿಯಮಾವಳಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇರಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ/ನಿವೇಶನ/ಪ್ಲಾಟ್/ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ/ನಿವೇಶನ/ಪ್ಲಾಟ್ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರಿಗೆ ಒತ್ತೆಯಿರಿಸಿ, ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು (ರಿಜಿಸ್ಟರ್ಡ್ ಮಾರ್ಟ್‌ಗೇಜ್‌ಡೀಡ್).</p>  |
| 6  |  |   |
| 7  | <b>ಸಾಲದ ಅವಧಿ (Loan Period)</b>         | ಸಾಲದ ಗರಿಷ್ಠ ಅವಧಿಯು 10 ವರ್ಷಗಳನ್ನು (120 ತಿಂಗಳು) ಮೀರುವಂತಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಆಕರಣೆ ಮಾಡಲಾದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.  |
| 8  | <b>ಸಾಲ ಬಿಡುಗಡೆ (Loan Disbursement)</b> | <p>ಸಾಲಗಾರರ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಒಂದೇ ಭಾರಿ ಅಥವಾ ಕಂತುಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದು.</p> <p>1) ಸಾಲದ ದರವಾಸ್ತನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಶಾಖೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ವಿವರ, ಪಡೆಯಲು ಇರುವ ಅರ್ಹತೆ, ಬ್ಯಾಂಕಿನೊಂದಿಗಿನ ಅರ್ಜಿದಾರರ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮೆಮೋರಾಂಡಂ ಆಫ್ ಟರ್ಮ್ಸ್ ಡೀಡ್ ನೋಂದಾಯಿತ ಪ್ರತಿ, ಕಟ್ಟಡದ ಬಗ್ಗೆ ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸಿ, ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ವಿವರವಾದ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವೆಯನ್ನು ರವಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>2) ಈ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅಧಿಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.</p> <p>3) ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>4) ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನವಿರಿಸುವ ಕಟ್ಟಡ/ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಮಾರ್ಟ್‌ಗೇಜ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.</p> |
| 9  | <b>ಮರುಪಾವತಿ (Repayment)</b>            | <p>120 ಸಮಾನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.</p> <p>ಸಾಲದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವು ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮಾಸಿಕ ನಿವ್ವಳ ಅದಾಯದ 50 ಭಾಗಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರಬಾರದು.</p>  |
| 10 | <b>ವಿಮೆ (Insurance)</b>                |   |
| 11 | <b>ದಾಖಲಾತಿಗಳು (Documents)</b>          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ಅಡಮಾನ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ, ಸಂದರ್ಶನ, ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ, ಸಾಲಗಾರರ ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರಿಪೋರ್ಟ್</li> <li>2. ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ</li> <li>3. ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕರಾರು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು</li> <li>4. ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ (Loan Agreement)</li> <li>5. ಜಾಮೀನು ಒಪ್ಪಂದ (Deed Of Guarantee)</li> <li>6. ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ವಿಮೆಯ ಇಂಡೆಮನಿಟಿ</li> <li>7. ವೇತನದಲ್ಲ ಕಲುವು ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಬಟವಾಡೆ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಪತ್ರ</li> </ol>  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>8. ಅಡಮಾನ ಸಾಲದ ಹೆಚ್ಚುವರಿಒಪ್ಪಂದ(Additional Agreement for rent Plus Scheme)</p> <p>9. ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೋಲರಿಂಗ್ ನಮೂನೆ, ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ</p> <p>10. ಕಳೆದ ಮೂರು ಸಾಲನ ಅದಾಯದೃಢೀಕರಣ ಸಾಕ್ಷ್ಯಾಂಶ.<br/>(ಪ್ರೂಪ್)ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲ ಪಡೆಯುವಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ರೂ.15.00 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.</p> <p>11. ಸದಸ್ಯತ್ವದಅರ್ಜಿ</p>   |
| 12 | <p><b>ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು<br/>(Other Conditions)</b></p> | <p>1. ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪಕರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲರುವಅಭಯಂತರರಿಂದ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮಾಡಿಸಬೇಕು.</p> <p>2. ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ವರದಿಯ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.</p> <p>3. ಸಾಲ ಬಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಮೊದಲುಋಣಮುಕ್ತ ಪರಭಾರೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು</p> <p>4. ಪ್ರತಿವರ್ಷ ಪರಭಾರೆ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್‌ನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು ಮತ್ತುತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ರಸೀದಿ ಪಡೆಯಬೇಕು.</p> <p>5. ಸಾಲಗಾರನಿಗೆಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಇರುವ ಹಕ್ಕು, ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯ/ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಶಕ್ತಿ ಈ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ಬಹುಮುಖ್ಯ ಅಂಶಗಳು.</p> <p>6. ಕೆಳಕಂಡ ಅಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಪಡೆಯಬಾರದು.<br/>a. ವ್ಯವಸಾಯ ಭೂಮಿ/ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಕಟ್ಟಿದ ಮನೆ ಇತ್ಯಾದಿ.<br/>b. ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಆಸ್ತಿಗಳ/ ಮನೆಗಳ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನ ಸಾಲ ಕೊಡಬಾರದು (ಇ-ಖಾತಾ ಮತ್ತು 11(ಬಿ) ಯಂತೆ ಡಿ.ಸಿ. ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಸ್ತಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)</p> <p>8. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾದನಂತರ ಸಾಲ ಬಡುಗಡೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಶೇ.1 ರಷ್ಟು ನಿರ್ಧರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾಲದ ಶೇ.1 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿತಲೇವಣಿಇಡತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>9. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ/ನಿವೇಶನ/ಪ್ಲಾಟ್‌ನಸಾಲ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೀರುವಳಯಾಗುವವರೆವಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಅನುಮತಿಇಲ್ಲದೇಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.</p> <p>10. ಸಾಲದಕಂತು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸದೆಯೇ ಸಾಲಗಾರನು ಸುಸ್ತಿದಾರನೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಸುಸ್ತಿ ಸಾಲದ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ, ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನವಿರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ, ಈ ಸಾಲದ ಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>11. ಕಟ್ಟಡ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ ಬಂದ ಮೊಬಲಗಿನಿಂದ ಸಾಲದಖಾತೆ ಪೂರಾ ಚುಕ್ತಾ ಆಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕುಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆರೀತ್ಯಾ ಸಾಲಗಾರ ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರರವಿರುದ್ದದಾವೆ ಹೂಡಿಅಥವಾ ಸರ್‌ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆಕ್ರಮಅಥವಾಇನ್ನಾವುದೇಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>12. ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ನೈಜತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಆಸ್ತಿಯು ಇರುವ ಸ್ಥಳದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು &amp; ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆಬದ್ಧ ಭೇಟಿನೀಡಿ, ದೃಢೀಕರಣ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ನೈಜತೆದೃಢೀಕರಣವನ್ನುಕೇಂದ್ರಕಛೇರಿಯ</p> |

|    |         |  |
|----|---------|--|
|    |         | <p>ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವರದಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಸಾಲ ಬಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದು.</p> <p>13. ಸಾಲಕ್ಕೆ ಆಧಾರ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ನಿವೇಶನ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲದಕ್ಕೆ ಬೇಲ ಹಾಕಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಾಮಫಲಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಬಾಬುಗಳಿಗೆ ಮಾಡುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಭರಿಸಬೇಕು, ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದಭರಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲದಖಾತೆಗೆ ಖರ್ಚು ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.</p> |
| 13 | ಬಡ್ಡಿದರ |  |
| 14 | ಜಾಮೀನು  |  |