

ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ/ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿ ಸಾಲ

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿಷಯ	ನಿಯಮಗಳು
1.	ಉದ್ದೇಶಗಳು(Purpose)	<p>ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಈ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಬಿಡಿಎ, ಭೈಯಪ್ಪ, ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ., ಯೋಜನಾಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ, ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಹಾಗೂ ಹೋಬಳಿ ಪ್ರಧಾನ ಸ್ಥಳಗಳ ಗ್ರಾಮೀಣ, ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಹೊಸ ಅಥವಾ ಹಳೆಯ ಮನೆಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿಸಲು. 2. ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಬಿಡಿಎ, ಭೈಯಪ್ಪ, ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ., ಯೋಜನಾಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ, ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಹಾಗೂ ಹೋಬಳಿ ಪ್ರಧಾನ ಸ್ಥಳಗಳ ಗ್ರಾಮೀಣ, ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲ ವಾಸದ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು. 3. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಂದ, ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಬಿಡಿಎ, ಭೈಯಪ್ಪ, ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ., ಯೋಜನಾಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ, ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಹಾಗೂ ಹೋಬಳಿ ಪ್ರಧಾನ ಸ್ಥಳಗಳ, ಗ್ರಾಮೀಣ, ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿಸಲು. 4. ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ., ಬಿ.ಡಿ.ಎ., ಭೈಯಪ್ಪ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ನಗರಸಭೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು.
2	ಅರ್ಹತೆ (Eligibility)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಹಕರು ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರುತ್ತಾರೆ. ಗ್ರಾಹಕರು ಎಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ & ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಬಿಡಿಎ, ಭೈಯಪ್ಪ, ಯೋಜನಾಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ, ಪುರಸಭೆ, ನಗರಸಭೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ ಹೋಬಳಿ ಸ್ಥಳಗಳು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಈ ಸ್ಥಳಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸಮಾಡುವ ವ್ಯವಸಾಯಗಾರರು, ವೃತ್ತಿಪರರು, ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು, ಸರ್ಕಾರಿ ಮತ್ತು ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರು ಮತ್ತು ಸ್ವಂತ ಉದ್ಯೋಗಸ್ಥರು ಹಾಗೂ ಸಹಕಾರಿ ಕ್ಷೇತ್ರ ನೌಕರರು. 2. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸ್ವಂತ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ/ಗಂಡ ಮತ್ತು ಹೆಂಡತಿ ಇಬ್ಬರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಜಂಟಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹೊಂದಿದವರು. 3. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೌಕರರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 3 ವರ್ಷಗಳ ಉಳಿಕೆ ಸೇವಾವಧಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ, ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೌಕರರು ಹಾಗೂ ಅನುಧಾನಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಶೇಕಡ 50 ಕಿಂತ ಅಧಿಕ ನಿವ್ವಳ ವೇತನ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರು. (ನೌಕರರು ಅವರ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲದ ಪತ್ರ (NOC) ಹಾಗೂ ಸಂಬಳ ಬಟವಾಡೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೌಕರರ ವೇತನದಿಂದ ಸಾಲ ತೀರುವಳಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ). 4. ವ್ಯವಸಾಯಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರರಿಗೆ ಅವರ ವೃತ್ತಿ ಅಥವಾ ದಾಯದ ಜೊತೆ ಇತರ ಆದಾಯ ಅಂದರೆ ಬಾಡಿಗೆ ಆದಾಯ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. 5. ಗೃಹ ಸಾಲ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕನಿಷ್ಠ 18 ವರ್ಷಗಳ ಹಾಗೂ ಗರಿಷ್ಠ 60 ವರ್ಷಗಳ ವಯೋಮಿತಿ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಮುಖ್ಯ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ 65 ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಯಸ್ಸು ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಂಶವೃಕ್ಷದಲ್ಲಿರುವ ವಯಸ್ಕವಾರಸುದಾರರನ್ನು ಸಹ ಸಲಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಸೇರಿಸಿ ಸಾಲ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

		<p>6. ಸರ್ಕಾರದ ಅನುದಾನಿತ ಯೋಜನೆಗಳನ್ವಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು.</p> <p>7. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಾಮ ಮಾತ್ರ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಹೊಂದಿರಬೇಕು.</p> <p>8. ಮನೆ/ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಲಾಗುವ ಮನೆ/ ಪ್ಲಾಟ್, 15 ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹಳೆಯದಾಗಿರಬಾರದು.</p> <p>9. ಈಗಾಗಲೇ ಇರುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದಾದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವು ಅರ್ಜಿದಾರನ ಸ್ವಂತ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>10. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ., ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ., ಬಿ.ಡಿ.ಎ, ಬೈಯಪ್ಪ, ಯೋಜನಾಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ನಗರಸಭೆ, ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್, ಪುರಸಭೆ, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ ಹಾಗೂ ಹೋಬಳಿ ಪ್ರಧಾನ ಸ್ಥಳಗಳು, ಗ್ರಾಮರಾಣ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ & ಡಿ.ಸಿ. ಕನ್‌ವರ್ಷನ್ ಆಗಿರುವ 11(ಬಿ) ಖಾತೆ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಇ-ಖಾತಾ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>11. ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸ್ಪಷ್ಟ ಮಾರುಕಟ್ಟೆದರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿಯು ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ/ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದಲ್ಲ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರದಲ್ಲರತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>12. ಸೇವೆಯಿಂದ ನಿವೃತ್ತರಾಗಲು ಕನಿಷ್ಠ 3 ವರ್ಷಗಳ ಸೇವಾವಧಿ ಉಳಿದಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ, ಅರೇ ಸರ್ಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೌಕರರು., ಸಹಕಾರಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ ನೌಕರರು, ಸದರಿ ನೌಕರರ ಆದಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವರಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ನಿವೃತ್ತಿಯಾದ ನಂತರ ಬರುವ ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನವನ್ನು ಸಹ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.</p> <p>13. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಾಲ ತೀರುವಳಿ ಮಾಡುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹೊಂದಿರುವ ರೈತರು, ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು, ಮತ್ತು ಸ್ವಂತ ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲ ತೊಡಗಿರುವವರು.</p> <p>14. ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಮತ್ತು ಸ್ವಂತ ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲ ತೊಡಗಿರುವವರು ಸದರಿ ಉದ್ಯೋಗವನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ 5 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದಿನಿಂದ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುವವರಾಗಿರಬೇಕು. ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಬೇಕು.</p> <p>15. ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತರಣೆ, ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವು ಅರ್ಜಿದಾರನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>16. ಖರೀದಿಸುವ ಮನೆ, ಖರೀದಿಸುವ ನಿವೇಶನ, ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ವಾಸದ ಮನೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಶಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>17. ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅವರ ಆದಾಯದ ಮೂಲದ ಬಗ್ಗೆ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಿತ ಹಣಕಾಸು ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ರವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲ ಪಡೆಯುವ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ರೂ.15.00 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.</p> <p>18. ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ 3 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯ ವೇತನ ಬಟವಾಡೆ ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒದಗಿಸುವುದು.</p> <p>19. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಕನಿಷ್ಠ 600 ಚದರಡಿ ನಿವೇಶನ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>20. ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರಿಂಗ್ ತೃಪ್ತಿದಾಯಕವಾಗಿರಬೇಕು.</p>
3.	ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿ	ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಿತಿಯು ಗರಿಷ್ಠ ರೂ.50.00 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಲಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರ/ಆರ್.ಬಿ.ಐ./ ನಬಾರ್ಡ್

		<p>ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು/ ಪ್ಲಾಟ್‌ಅಥವಾ ಮನೆ ಖರೀದಿಸಲು ವಾರ್ಷಿಕಆದಾಯದಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡದಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ/ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 75ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಮನೆ/ ಪ್ಲಾಟ್ ನಿರ್ಮಿಸಲು/ ಖರೀದಿಸಲು ಸಾಲ ನೀಡುವಾಗ ನೋಂದಾಯಿತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರು ನೀಡುವ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದು.Forced Sale Value ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 2. ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಣೆಮಾಡಲುಕಟ್ಟಡದಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 65 ರಷ್ಟು. 3. ನೌಕರರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಡೆಯುವ ನಿವೃತ್ತ ವೇತನ/ಆದಾಯ/ ಮರುಪಾವತಿಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹಾಗೂ ವಯೋಮಿತಿಯನ್ನುಗಣನೆಗೆತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಮಾಹೆಯಾನ ನಿವೃತ್ತ ವೇತನ/ಆದಾಯವನ್ನು ಮಾಹೆಯಾನ್ ಸಾಲದಕಂತಿನ ಪಾವತಿಗಾಗಿಗಣನೆಗೆತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. 4. ಹೊಸ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ/ ಗೃಹ ಖರೀದಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವಕಟ್ಟಡದಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ಶೇ. 75. 5. ವಿಸ್ತರಣೆಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾದಲ್ಲಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ಶೇ. 65ರಷ್ಟು. 6. ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ಶೇ.75. 7. ನಿವೇಶನ/ಕಟ್ಟಡದ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಇವರಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಧರವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ .Forced Sale Value ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೂರು ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಅಧಿಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ/ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಸಮಿತಿಗೆಇದ್ದು, ಅವರತೀರ್ಮಾನವೇಅಂತಿಮವಾಗಲಿದೆ. 8. ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕುಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. <ul style="list-style-type: none"> ಅ)ವೇತನದಾರನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆತನು ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವಒಟ್ಟು ವೇತನದ ಪ್ರತಿ ಶತ 50 ರಷ್ಟನ್ನು ಮಾತ್ರಗಣನೆಗೆತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸಾಲದ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ, ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದಾದ ಸಾಲದಗರಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. ಇದರೊಂದಿಗೆಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆಇರುವಇತರೆ ಆದಾಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಬ್ಯಾಂಕು ನಂಬಬಹುದಾದಖಚಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ವಸ್ತು ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಾಲದ ಕಂತುಗಳ ನಿರ್ಧರಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಗರಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲುಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಆ)ವೇತನದಾರರಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವರು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಸ್ವಯಂಉದ್ಯೋಗ/ ಇತರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಆದಾಯದ 50 ರಷ್ಟನ್ನು ಮಾತ್ರಗಣನೆಗೆತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸಾಲದ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ, ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದಾದ ಸಾಲದಗರಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
4.	ಮಾರ್ಜಿನ್ (Margin)	ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ/ ಮೌಲ್ಯದಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟುಮಾರ್ಜಿನ್ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಭರಿಸಬೇಕು.
5.	ಬಡ್ಡಿದರ	
7.	ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆ	ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತಅಡಮಾನ,ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ

	(security)	ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು. ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಟೈಟಲ್‌ಡೀಡ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಇತರ ಮೂಲ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಆಧಾರ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು. ಈ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲ ತೊಡಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒತ್ತೆಯಿರಿಸಿ, ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು (ರಿಜಿಸ್ಟರ್ಡ್ ಮಾರ್ಟ್‌ಗೇಜ್) ಹಾಗೂ ಮೂಲ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.															
8	ಸಾಲದ ನಿರ್ವಹಣ ವೆಚ್ಚ (processing fee)	1. ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮಿತಿಯ ಶೇಕಡೆ 1 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.1 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿತ ಠೇವಣಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು. 2. ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚದ ಹಣವನ್ನು ಶಾಖೆಯ ಕಮಿಷನ್‌ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು.															
9	ವಿಮೆ (Insurance)	1. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಗೃಹ ಸಾಲದ ಯೋಜನೆ ಅಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಮನೆಯನ್ನು ಜಂಟಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಬೇಕು. ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸುವಾಗ ಮನೆಯ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಸಾಲದ 1/2 ಪಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಬೇಕು 2. ವಿಮೆ ಮಾಡಿದ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಜೀವದ ರಿಸ್ಕನ್ನು ಕವರ್ ಮಾಡಬೇಕು 3. ವಿಮೆಯ ಪಾಲಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು ನಮೂದಿಸಿರಬೇಕು. 4. ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಕಾರ್‌ಪೋರೇಟ್ ಎಜೆಂಟ್‌ಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಮಾಡಿಸುವುದು.															
10.	ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವುದು	ಸಾಲವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಸಮಿತಿ / ಸಾಲದ ಉಪಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು.															
11.	ಸಾಲ ಬಿಡುಗಡೆ ವಿಧಾನ (Disbursement of loan)	1. ಹೊಸ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು/ಮನೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗನ್ನು 4 ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು <table border="1"> <thead> <tr> <th>ಕ್ರ.ಸಂ</th> <th>ಕೆಲಸದ ವಿವರ</th> <th>ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಸಾಲದ ಪ್ರಮಾಣ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಗಿದ ನಂತರ</td> <td>ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ 20 ಭಾಗ</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>ಅಂಟಲ್ ಹಂತ ಮುಗಿದ ನಂತರ</td> <td>ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ 30 ಭಾಗ</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>ರೂಪ್ ಕೆಲಸ ಮುಗಿದ ನಂತರ</td> <td>ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ 40 ಭಾಗ</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ.</td> <td>ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ 10 ಭಾಗ</td> </tr> </tbody> </table>	ಕ್ರ.ಸಂ	ಕೆಲಸದ ವಿವರ	ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಸಾಲದ ಪ್ರಮಾಣ	1.	ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಗಿದ ನಂತರ	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ 20 ಭಾಗ	2.	ಅಂಟಲ್ ಹಂತ ಮುಗಿದ ನಂತರ	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ 30 ಭಾಗ	3.	ರೂಪ್ ಕೆಲಸ ಮುಗಿದ ನಂತರ	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ 40 ಭಾಗ	4.	ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ.	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ 10 ಭಾಗ
ಕ್ರ.ಸಂ	ಕೆಲಸದ ವಿವರ	ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಸಾಲದ ಪ್ರಮಾಣ															
1.	ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಗಿದ ನಂತರ	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ 20 ಭಾಗ															
2.	ಅಂಟಲ್ ಹಂತ ಮುಗಿದ ನಂತರ	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ 30 ಭಾಗ															
3.	ರೂಪ್ ಕೆಲಸ ಮುಗಿದ ನಂತರ	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ 40 ಭಾಗ															
4.	ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ.	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ 10 ಭಾಗ															
		1. ಪ್ರತಿ ಬಾರಿಯೂ ಸಾಲಗಾರನು ಕಂತಿನ ಸಾಲ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿ ಅರ್ಜಿ ಮೂಲಕ ಕೋರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕಂತಿನ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸದ್ಭಕ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ನಿಯೋಜಿಸಲಾದ ಅಭಿಯಂತರರಿಂದ/ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಕುಟುಂಬ ವರ್ಗದವರೊಡನೆ ಪ್ರತಿ ಹಂತದಲ್ಲೂ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸದ ಬಳಿ ಭಾವಚಿತ್ರವನ್ನು ತೆಗೆಸಿಕೊಂಡು ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆಗೆ ತಿಳಿಸಿ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರ ಮೂಲಕ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದು. 2. ನಿವೇಶನ, ಮನೆ/ ಪ್ಲಾಟ್ ಖರೀದಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ															

ಮಾರ್ಜನ್ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

3. ಸಾಲದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳೂ ಕರಾರುವಾಕಾಗಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳ ನೈಜತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಧಾನವನ್ನನುಸರಿಸಿ, ಸಾಲ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅ) ಮನೆ ಖರೀದಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ :

- 1) ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ನೋಂದಾವಣಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹೆಸರಿಗೆ “ಪ್ರಾಪ್ತಿಕರ್ತನಿಗೆ ಮಾತ್ರ” (ಅಕೌಂಟ್ ಪೇಯಿ ಓನ್ಲಿ) ಎಂದುಕ್ರಾಸ್ ಮಾಡಿದಡಿಮಾಂಡ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರಿಗೆ ಖರೀದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತು ನೋಂದಾವಣಿಯಾದ ನಂತರ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾರ್‌ಗೇಜ್ ಮಾಡುವುದು.
- 3) ನೋಂದಾವಣಿಯಾದಕೂಡಲೇ ಸ್ವತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ, ಖಾತಾವಕ್ಲಟ್ರಾಕ್ಟ್, ಋಣಭಾರರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಡಿ.ಟಿ.ಡಿ ಮತ್ತುಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಖಾತಾವಕ್ಲಟ್ರಾಕ್ಟ್‌ನ್ನು ನೋಂದಣಿಯಾದ 45 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ವಾಪಸ್ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 4) ಖರೀದಿಸಿದ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಆಧಾರ ಮಾಡಿರುವ ಮನೆಯ ವಿಮೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಜಂಟಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಡಿಸಿ, ವಿಮಾ ಬಾಂಡ್‌ನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲಗಾರನು ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಖರ್ಚು ಹಾಕಿ, ವಿಮೆಯ ಕಂತನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ವಿಮೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಆ) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ:

- 1) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಶೇ.20 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಅಡಿಪಾಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರಿಂದ ಪ್ರಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- 2) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಂಟಲ್ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಬಂದಾಗ ಸಾಲದ ಶೇ.30 ಭಾಗ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರಿಂದ ಪ್ರಗತಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- 3) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಹಂತಕ್ಕೆ ಬಂದಾಗ ಸಾಲದ ಶೇ.40 ಭಾಗ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರಿಂದ ಪ್ರಗತಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- 4) ಶೇ. 10 ರ ಕೊನೆಯ ಕಂತನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣಕಾರ್ಯಪೂರ್ತಿಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರಿಂದ ಅಂತಿಮ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದ ನಂತರ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಪ್ರತಿ ಹಂತದ ಕಟ್ಟಡಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣವಾದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿಯ

		<p>ಪೋಟೋವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>6) ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಆಧಾರ ಮಾಡಿರುವ ಮನೆಯ ವಿಮೆಯನ್ನು ಸಾಲದ 1½ ಪಟ್ಟು ಸಾಲದ ಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಜಂಟಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಸಿ, ವಿಮಾ ಬಾಂಡ್‌ನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲಗಾರನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದೊಳಗಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಖರ್ಚು ಹಾಕಿ, ವಿಮೆಯ ಕಂತನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ವಿಮೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕು ಕಾಯ್ದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಇ) ಮನೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ :</p> <p>1) ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಹಣವನ್ನು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ವರದಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಶೇ. 75 ರಷ್ಟು ಭಾಗವನ್ನು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಮನೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಮೊದಲನೇ ಕಂತಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದು.</p> <p>2) ಇನ್ನುಳಿದ ಹಣವನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಫೋಟೋ ಜೊತೆಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದು.</p> <p>3) ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಆಧಾರ ಮಾಡಿರುವ ಮನೆಯ ವಿಮೆಯನ್ನು ಸಾಲದ 1½ ಪಟ್ಟು ಸಾಲದ ಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಜಂಟಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಸಿ, ವಿಮಾ ಬಾಂಡ್‌ನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲಗಾರನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದೊಳಗಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಖರ್ಚು ಹಾಕಿ, ವಿಮೆಯ ಕಂತನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ವಿಮೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕು ಕಾಯ್ದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.</p>
12	<p>ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ (Repayment of loan)</p>	<p>1. ಸಾಲಗಾರರು 75 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸು ತುಂಬುವುದರೊಳಗಾಗಿ ಸಾಲವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಯಾಗಬೇಕು.</p> <p>2. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜೊತೆ ಅವರ ಗಂಡ ಅಥವಾ ಹೆಂಡತಿ/ ಮಕ್ಕಳು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವರ ಅದಾಯವನ್ನು ಸಾಲದ ಮಿತಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.</p> <p>3. ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮರುಪಾವತಿಯು ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವು ಪೂರ್ಣ ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ನಂತರದ ತಿಂಗಳಿನಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅದೃಷ್ಟಿ ಅಥವಾ 12 ತಿಂಗಳ ಮಾರಿಟೋರಿಯಂ ಅವಧಿ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಮೊದಲೋ ಆ ತಿಂಗಳಿನಿಂದ ಮರುಪಾವತಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ.</p> <p>4. ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯವಸಾಯಗಾರರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಅವರ ಅದಾಯಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು.</p> <p>5. ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಖಾತೆಗಳಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ/</p>

		<p>ಪೋಸ್ಟ್‌ಡೆಲಿವೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳ/ಆರ್‌ಐಜಿಎಸ್/ನೆಟ್/ ಮುಖಾಂತರ ಮಾಡಬಹುದು.</p> <p>6. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ/ ಕಟ್ಟಡಖರೀದಿ/ ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿಗೆ ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯ ಅವಧಿಗರಿಷ್ಟ ಅವಧಿಯು 180 ಮಾಸಿಕ ಸಮ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>7. ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗರಿಷ್ಟ ಅವಧಿಯು 5 ವರ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು, 60 ಮಾಸಿಕ ಸಮ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>8. ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರೈಸಿದ / ಕಟ್ಟಡ ಖರೀದಿಸಿದ ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳಿನಿಂದ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಮೊದಲ ಕಂತು ಬಿಡುಗಡೆ ನಂತರದ 12 ತಿಂಗಳು ಇದರಲ್ಲಿಯಾವುದು ಮುಂಚಿತವೋ ಅದರಿಂದ ಆರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ವಿಸ್ತರಣಾಕಾರ್ಯ ಪೂರೈಸಿದ ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳು ಅಥವಾ 6 ತಿಂಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲ ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲದ ಕಂತು ಬಿಡುಗಡೆ ನಂತರದ ತಿಂಗಳು ಇದರಲ್ಲಿಯಾವುದು ಮುಂಚಿತವೋ ಅದರಿಂದ ಆರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ.</p>
13	ಮಾರಿಟೋರಿಯಂ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ	<p>1. ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಖರ್ಚು ಹಾಕಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.</p> <p>2. ಬಡ್ಡಿಯ ದರಗಳು ಏರಿಕೆಯಾದರೆ/ ರಿವೈಸ್ ಆದರೆ, ಅಂತಹ ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬೇಕು ಹಾಗೂ ಅಖತ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.</p>
14	ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳು. (Documents to be obtained)	<p>ಅರ್ಜಿದಾರರು ಗೃಹ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಶಾಖೆಯ ಮುಖಾಂತರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>1. ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಅವರ ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಇತ್ತೀಚಿನ ಭಾವಚಿತ್ರವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಸ್ವಯಂ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>2. ಮಾರಾಟಗಾರನು ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಗೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ (ಸ್ಟಾಂಪ್‌ಕಾಗದದ ಮೇಲೆ) ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ.</p> <p>3. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ.</p> <p>4. ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ.</p> <p>5. ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪತ್ರ.</p> <p>6. ಕಂದಾಯ ಕಟ್ಟಡ ರಸೀದಿ-ಚಾಲ್ತ ವರ್ಷಕ್ಕೆ / ತಹಶೀರು ವೆಗೆ.</p> <p>7. ಟೈಟಲ್ ಪತ್ರ / ಕ್ರಯ ಪತ್ರ / ವಿಲ್ / ಗ್ರಾಂಟ್ ಸೆರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ / ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ.</p> <p>8. ಪರವಾನಿಗೆ (ಲೈಸೆನ್ಸ್), ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆ, ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ .</p> <p>9. ಋಣಭಾರರಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ 13 ವರ್ಷದ್ದು. (EC)</p> <p>10. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪ್ಯಾನಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ.</p> <p>11. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪ್ಯಾನಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.</p> <p>12. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಆದಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ವೇತನದಾರರಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 3 ತಿಂಗಳ ವೇತನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ</p>

		<p>ವೇತನಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸಾಲದಕಂತು ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ).</p> <p>13. ವೃತ್ತಿಪರರು, ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಹಾಗೂ ಸ್ವಂತಉದ್ಯೋಗಸ್ಥರು ಅದಾಯತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿದಾರರಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದಾಯತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಮೂರು ವರ್ಷದ ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.</p> <p>14. ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಮೊದಲು ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಲ್ಲಿಸುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಮಂಜಸ/ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>15. ಖರೀದಿಸುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರಾಟಕಾರರು ಪತ್ರದಲ್ಲ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಸಲು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು ದೃಢೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>16. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದರೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇಬಾಕಿ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪಡೆಯುವುದು.</p> <p>17. ಬ್ಯಾಂಕಿನ/ ಶಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಎನ್.ಒ.ಸಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ.</p> <p>18. ಸರ್ಕಾರಿ/ಅರೆಸರ್ಕಾರಿ/ಸಹಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಇನ್ನುಳಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅವರ ಆದಾಯದ ಮೂಲದ ಬಗ್ಗೆ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಿತ ಹಣಕಾಸು ತಾಂತ್ರಿಕಗಳನ್ನು ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ರವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲ ಪಡೆಯುವ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ರೂ.15.00 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.</p> <p>19. ವಂಶವೃಕ್ಷದೃಢೀಕರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.</p> <p>20. ಅರ್ಜಿದಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸದ ಖಚಿತತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಪಾನ್‌ಪೋರ್ಟ್, ಆದಾಯತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪಾನ್‌ಕಾರ್ಡ್, ವಾಹನ ಚಾಲನೆ ಪರವಾನಗಿ ಅಥವಾ ಭಾರತ ಚುನಾವಣಾ ಅಯೋಗ ನೀಡಿರುವ ಮತದಾರರ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದನ್ನು ಗುರುತಿನ ಖಚಿತತೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ವಾಸಸ್ಥಳ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ, ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್, ಮತ್ತು ರೇಷನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದನ್ನು ವಿಳಾಸ ಖಚಿತತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.</p> <p>21. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ನೀಲ ನಕ್ಷೆ.</p> <p>22. ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರವಾನಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.</p> <p>23. ಫ್ಲಾಟ್ ಖರೀದಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Commencement Certificate) ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Completion Certificate) ಹಾಗೂ ವಾಸಯೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>24. ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಮೊದಲು ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ದಾಖಲೆಗೊಂಡಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ, ದಾಖಲೆಗಳು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.</p>
--	--	---

		ತಾಂತ್ರಿಕಸಲಹೆಗಾರರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಾ ವರದಿ ಪಡೆಯುವಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಅಧಿಕಾರವು ಬ್ಯಾಂಕಿನಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆಇರುತ್ತದೆ.
15.	ವಾಯಿದೆಯ ನಂತರಕಟ್ಟಿದ ಕಂತುಗಳು	ವಾಯಿದೆಯ ನಂತರತಡವಾಗಿ ಸಾಲದ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟದರೆಅಂತ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಮಾಡುವುದರಜೊತೆಗೆ ಸುಸ್ತಿಯ ಅವಧಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸುಸ್ತಿಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದು.
16.	ದಾಸ್ತಾವೇಜುಗಳು(DOCU ments)	ಗೃಹ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಪಡೆದ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು. 1. ಮನೆ ಸಾಲದಅರ್ಜಿ, ಸಂದರ್ಶನ, ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ 2. ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕರಾರುಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳು. 3. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆಕೊಡುವ ಗೃಹ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಾಲಗಳ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರದಒಪ್ಪಂದ(Memorandum of Term Loan Agreement for Housing Loan Granted To Public). 4. ರಿಜಿಸ್ಟರ್ಡ್ ಮಾರ್ಟ್‌ಗೇಜ್‌ಡೀಡ್- (ನಿವೇಶನ, ಮನೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ).
17.	ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು(other rulers)	1. ಮನೆ/ ಪ್ಲಾಟ್‌ಖರೀದಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದಮೊಬಲಗನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿನ ನೋಂದಣಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹೆಸರಿಗೆಸಾಲದಅಂಚಿನ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನುಪ್ರಾಪ್ತಿಕರ್ತನಿಗೆ ಮಾತ್ರ (ಅಕೌಂಟ್ ಪೇಯಿ ಓನ್ಲಿ) ಎಂದುಕ್ರಾಸ್ ಮಾಡಿದಡಿಮಾಂಡ್‌ಡ್ರಾಪ್ಸ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 2. ನೋಂದಣಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹಾಗೂ 45 ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಾವಣಿಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ, ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣಿ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರರಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ವಾಪಾಸ್ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. 3. ಸಾಲದ ಹಣದಡಿಮಾಂಡ್‌ಡ್ರಾಪ್ಸ್‌ನ್ನು ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆಕೊಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು (ಅಸಲು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು) ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. 1) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಶೇ. 1 ರಷ್ಟು ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.1 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತರೇವಣಿಇಡತಕ್ಕದ್ದು. 2) ಸಾಲಗಾರನುಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ ಪಡೆಯಲು ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರಿಗೆ ನೀಡುವ ಫೀಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. 4. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವದರದಲ್ಲ “ಸೇವಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಾಲ ಚಡುಗಡೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 5. ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದು ನಿರ್ಮಿಸಲಾದಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸಾಲ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೀರುವಳಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ, ಯಾವರೀತಿಯಿಲ್ಲಯೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. 6. ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲವನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ

		<p>ಬ್ಯಾಂಕು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಜಂಟಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ವಿಮೆ ಮಾಡುವಜವಾಬ್ದಾರಿಸಾಲಗಾರನದಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲ ತೀರುವಳಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ಈ ವಿಮೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.ಸಾಲಗಾರನು ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಲುತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ವಿಮೆ ಕಂತನ್ನು ಸಾಲದಖಾತೆಗೆಒಟ್ಟು ಹಾಕಿ ವಿಮೆ ನವೀಕರಣ ಮಾಡಿಸುವಅಧಿಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆಇರುತ್ತದೆ.</p> <p>7. ಈ ಸಾಲದ ನಿಯಮಾವಳಿ ಕ್ರ. ಸಂ. 1ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಒಂದು ಬಾರಿಗೆಒಂದೇಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲುಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಎರಡನೆಯ ಬಾರಿ ಸಾಲಪಡೆಯುವುದಾದಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಪಡೆದ ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ತೀರುವಳಿ ಮಾಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>8. ಈ ಸಾಲದಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸಾಲದಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಓದಿ ಒಪ್ಪಿರುವರೆಂದೂ ಮತ್ತು ಸದರಿಯವರು ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವರೆಂದೂ ಭಾವಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.</p> <p>9. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮನೆಗೆ ಸುಣ್ಣ ಬಣ್ಣ ಮಾಡಿ ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಸಾಲಗಾರನದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಶಾಖಾ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು ಮಾಡುವುದು.</p> <p>ಈ ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿದ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು ಸಾಲ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಪೂರ್ಣಜವಾಬ್ದಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲದಕಂತು ಸುಸ್ತಿಯಾಗಲು ಕಾರಣವಾಗಿರುವ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರುಜವಾಬ್ದಾರಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.</p>
18	ಬಡ್ಡಿದರ (Rate of Interest)	<p>1. ಬಡ್ಡಿಯದರವು ಸರ್ಕಾರ/ರಿಜರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ/ನಬಾರ್ಡ್/ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕಿನಕೇಂದ್ರಕಛೇರಿಯಆದೇಶದಂತೆಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕು.</p> <p>2. ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಒಮ್ಮೆ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸರಳ ಬಡ್ಡಿರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇಜಮಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಬಾಕಿಯಿದ್ದಲ್ಲಿಆದ್ಯತೆಯ ಮೇಲೆ ಮೊದಲು ಬಡ್ಡಿಗಿಜಮಾ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>3. ಸಾಲ ಸುಸ್ತಿಯಾದಲ್ಲಿ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಶೇ. 2ರಂತೆ ಸುಸ್ತಿ ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸುಸ್ತಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಾಲ ಸುಸ್ತಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲಗಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.</p> <p>4. ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿದರವು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಲಿ ಕಾಲ-ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವಂತೆಇರತಕ್ಕದ್ದು.</p>
19	ಜಾಮೀನು	
20	ಸುಸ್ತಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧಕ್ರಮ(Action against defaulters)	<p>1) ಸಾಲದಕಂತು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಸುಸ್ತಿದಾರನೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಾನೆ.</p> <p>2) ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಸುಸ್ತಿದಾರನೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸಾಲವನ್ನುಅವಧಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಚುಕ್ಕಾ ಮಾಡಿಸಲುಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕಿಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>3) ಸುಸ್ತಿ ಸಾಲದ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕುಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ರೀತ್ಯಾಅಥವಾ ಸರ್ ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಸಾಲಗಾರ ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರನ ವಿರುದ್ಧದಾವೆ ಹೂಡಲುಅಥವಾಇನ್ನಾವುದೇ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>4) ಸಾಲಗಾರ ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕು ಪರಮಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಬ್ಯಾಂಕು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದು, ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ, ಈ ಸಾಲದ ಸುಸ್ತಿಬಾಕಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.</p>

